



COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO



Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

ORIGINALE

Deliberazione della Giunta Comunale Numero 71 del 23-12-2025

Oggetto: Individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'Unesco patrimonio dell'Umanità e dei Comuni: "Allestimento di un sistema di accoglienza turistica con implementazione e valorizzazione degli itinerari e promozione turistica digitale APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre**, alle ore 11:10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

Zucca Michele	Sindaco	P
Lilliu Emanuele	Assessore	P
Medda Mauro	Assessore	A
Medda Rita	Assessore	A
Serra Antonio	Assessore	P

Presenti n. 3 e assenti n. 2.

Partecipa il **Segretario comunale** Dr.ssa Cinzia Corona.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art. 15 del regolamento sul funzionamento della giunta Comunale approvato con deliberazione della G. C. n. 24 del 23.03.2022 che prevede la possibilità di svolgere le sedute della Giunta in videoconferenza;

DATO ATTO che il Sindaco Michele Zucca e il vicesindaco Emanuele Lilliu sono presenti nella Casa Comunale mentre l'Assessore Serra Antonio e il Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Corona risultano collegati da remoto;

VISTO il Decreto interministeriale di attuazione dell'art. 7 comma 4 e 6bis DL 25 Maggio 2021 n. 73 recante “*Misure urgenti connesse all'emergenza da Covid 19 per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali*” convertito con modifiche della Legge 23/07/2021 n. 106 istitutivo del “Fondo in favore dei Comuni a vocazione culturale, storica, artistica e paesaggistica, nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'Unesco patrimonio mondiale dell'umanità”

VISTO l'avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'Unesco patrimonio dell'Umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'Unesco.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende potenziare l'offerta turistica mediante la riqualificazione della Piazza Giovanni XXIII al fine di creare un nuovo punto di ricezione e informazione turistica e potenziare il già esistente punto ubicato nell'adiacente polo museale di casa Zapata ;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale a tal fine ha predisposto l'idea progettuale denominata : “*Allestimento di un sistema di accoglienza turistica con implementazione e valorizzazione degli itinerari e promozione turistica digitale*” che comporta un investimento finanziario di € 296.160,53 a valere sull'avviso succitato ;

VISTA la Determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 116 del 22/06/2023 con la quale viene conferito l'incarico di progettazione dell'intervento alla Società d'ingegneria PROST srl con sede a Cagliari;

VISTO il Progetto Definitivo predisposto dalla Società PROST SRL per l'importo complessivo di € 296.160,53 con il seguente quadro economico

Quadro economico complessivo del progetto

INTERVENTO 1

Nuovo itinerario turistico Chiese e arte sacra	€ 33 900,00
--	-------------

INTERVENTO 2

Allestimento sistema accoglienza turistica (lavori e sicurezza)	€ 163 000,00
---	--------------

INTERVENTO 3

Promozione e valorizzazione turistica digitale	€ 36 800,00
--	-------------

€ 233 700,00	€ 233 700,00
--------------	--------------

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

IVA nella misura di legge del 22% dell'intervento 1	€ 7 458,00
---	------------

IVA nella misura di legge del 10% dell'intervento 2	€ 16 300,00
---	-------------

IVA nella misura di legge del 22% dell'intervento 3	€ 8 096,00
---	------------

Spese tecniche progettazione (compreso cassa e IVA)	€ 29 463,76
---	-------------

Pubblicazione bandi di gara	€ 250,00
-----------------------------	----------

Imprevisti	€ 892,77
------------	----------

€ 62 460,53	€ 62 460,53
-------------	-------------

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 296 160,53

VISTA la delibera della G.C. n. 47 del 26/06/2023 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo dell'intervento;

VISTA la determinazione n. 189 /2024 con la quale veniva affidato il lavoro all'Impresa CO.M.IN srl seguito del ribasso offerto del 8.888 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 131.407,20 con un importo netto di € 119.727,73 , al quale è aggiunto l'importo relativo al costo della manodopera di € 29.992,80 e gli oneri della sicurezza pari a € 1.600,00 per un importo complessivo di aggiudicazione di € 151.320,53 IVA esclusa;

VISTO il quadro economico derivante dall'aggiudicazione :

LAVORI		
a.1)	Lavori a base d'asta	€ 131 407,20
a.1)	Lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,888%	€ 119 727,73
a.2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 29 992,80
a.3)	Oneri sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 1 600,00
	Lavori a base d'asta + Oneri sicurezza	€ 151 320,53
		€ 151 320,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1)	IVA sui lavori al 10 %	€ 15 132,05
b.2)	Spese tecniche progettazione	€ 15 681,87
b.3)	INARCASSA su spese tecniche al 4%	€ 627,27
b.4)	IVA sulle spese tecniche al 22%	€ 3 588,01
b.5)	Incentivo RUP	€ -
b.6)	Bandi/gare	€ 250,00
b.7)	Economie ribasso d'asta lavori, imprevisti, etc.	€ 13 400,26
		€ 48 679,47
		€ 48 679,47
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 200 000,00

PRESO ATTO - che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni progettuali originarie per le quali si è reso necessario a predisporre **variante in corso d'opera**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, redatta in parte con l'utilizzo del ribasso d'asta dei lavori che ammonta a **€ 13.400,26** (vedi par.4 Quadro economico dopo l'aggiudicazione dei lavori).

Il comma 1 lett. a) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 prevede infatti che i contratti di appalto possano essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, se le modifiche sono previste in clausole precise ed inequivocabili nei documenti di gara iniziali.

VISTA la perizia di Variante predisposta dalla Direzione dei Lavori avente il seguente quadro economico :

5_ Quadro economico complessivo variante in corso d'opera

LAVORI

a.1)	Lavori a base d'asta	€	126 614,98	
a.1)	Lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,888%	€	115 361,44	€ 169 850,55
a.2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	43 235,57	
a.3)	Oneri sicurezza D.Lgs. 81/08	€	1 600,00	
	Lavori a base d'asta + Oneri sicurezza	€	160 197,01	€ 160 197,01

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1)	IVA sui lavori al 10 %	€	16 019,70	
b.2)	Spese tecniche progettazione	€	15 681,87	
b.3)	INARCASSA su spese tecniche al 4%	€	627,27	
b.4)	IVA sulle spese tecniche al 22%	€	3 588,01	
b.5)	Spese tecniche variante in corso d'opera (al netto-1%)	€	2 843,14	
b.6)	INARCASSA su spese tecniche al 4%	€	113,73	
b.7)	IVA sulle spese tecniche al 22%	€	650,51	
b.8)	Incentivo RUP	€	-	
b.9)	Bandi/gare, imprevisti etc...	€	278,75	
		€	39 802,99	€ 39 802,99

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€ 200 000,00

RITENUTO NECESSARIO procedere all'approvazione della perizia di variante di che trattasi;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità amministrativa del presente provvedimento espresso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 TUEL;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

VISTI:

- ✓ il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- ✓ la L.R. 13.03.2018, n. 8;
- ✓ la Legge 11 settembre 2020 n.120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Responsabile Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/1987

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

DI DARE ATTO atto che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la perizia di variante dell'intervento "*Allestimento di un sistema di accoglienza turistica con implementazione e valorizzazione degli itinerari e promozione turistica digitale*" redatto dallo Studio di Progettazione PROST dell'Arch. Franco Galdieri dell'importo complessivo di euro 200.000,00 che prevede un maggior costo dei lavori di **€ 13.400,26** , derivanti dalle somme a disposizione delle economie del ribasso d'asta ,avente il seguente quadro economico:

5_ Quadro economico complessivo variante in corso d'opera

LAVORI

a.1)	Lavori a base d'asta	€	126 614,98	
a.1)	Lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,888%	€	115 361,44	€ 169 850,55
a.2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	43 235,57	
a.3)	Oneri sicurezza D.Lgs. 81/08	€	1 600,00	
	Lavori a base d'asta + Oneri sicurezza	€	160 197,01	€ 160 197,01

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1)	IVA sui lavori al 10 %	€	16 019,70	
b.2)	Spese tecniche progettazione	€	15 681,87	
b.3)	INARCASSA su spese tecniche al 4%	€	627,27	
b.4)	IVA sulle spese tecniche al 22%	€	3 588,01	
b.5)	Spese tecniche variante in corso d'opera (al netto-1%)	€	2 843,14	
b.6)	INARCASSA su spese tecniche al 4%	€	113,73	
b.7)	IVA sulle spese tecniche al 22%	€	650,51	
b.8)	Incentivo RUP	€	-	
b.9)	Bandi/gare, imprevisti etc...	€	278,75	
		€	39 802,99	€ 39 802,99
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 200 000,00

DI IMPEGNARE in favore della Ditta CO.M.IN. srl esecutrice dei lavori la somma di € 13.400,26:

DI DARE mandato all'ufficio tecnico comunale alla predisposizione degli atti conseguenziali.

- DI DARE ATTO** che la spesa trova la relativa copertura finanziaria sul Capitolo sul capitolo 5403 07.01-2.02.03.99.001 annualità 2025; (imp.533 – 534 del 17/10/2024)
- DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto è il P. Ed. Paolo Migheli, Funzionario Direttivo Tecnico e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Barumini;
- DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine allaregolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamentealla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta iseguenti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, darendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il P. Ed. Paolo Migheli;
7. **DI DARE ATTO** che non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge n.190/2012;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione

e con successiva votazione unanime espressa ai sensi di Legge e resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Zucca Michele

Il Segretario comunale
Dr.ssa Corona Cinzia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).