



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Al Comune di Barumini
ufficiotecnico.barumini@pec.comunas.it
- > Al Direzione generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Pos. 932-2022/ Comune di Barumini/ Località: Santa Rosa/ Proponente: Amministrazione comunale/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. e ii. del "RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELLA FIERA OVINI" - Piano Attuativo della Zona G2". Parere preliminare.

Con riferimento all'istanza in oggetto, assunta agli atti in data 7 giugno 2022, prot. N. 20157, questo Servizio ha verificato che il Piano Attuativo della zona G2 ricade in ambito vincolato per effetto del DM N. 98 del 30 luglio 2018.

L'area è classificata nel PPR, per quanto riguarda l'assetto ambientale, come "Aree a utilizzazione agroforestale" e interessa la zona urbanistica omogenea G2 - Attrezzature di Servizio del PUC di Barumini.

Il Piano Attuativo è stato adottato con deliberazione del Consiglio comunale di Barumini n. 17 del 11 maggio 2022. **A tal proposito si rileva che non è stata trasmessa a questo Servizio tale deliberazione.**

L'area di Piano è situata nel centro della Marmilla, nella valle del fiume Mannu, ai piedi dell'altopiano della Giara. Tra la strada che collega il centro abitato del comune di Barumini e il complesso monumentale su Nuraxi, unico sito archeologico della Sardegna dichiarato patrimonio dell'Umanità dall'Unesco. Nel lotto sorgono le vecchie strutture un tempo destinate alla fiera ovini di razza sarda.

L'obiettivo del Piano è il recupero e il risanamento delle strutture esistenti, la chiusura degli spazi e l'adeguamento funzionale degli impianti per uso fiera e grandi eventi.

Vista la documentazione, questo Servizio non rileva motivi ostativi all'approvazione del Piano; tuttavia non è chiaro se la variante al PUC abbia concluso l'iter di approvazione, infatti il parere della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot. N. 23237 del 5 maggio 2022, trasmesso dal proponente, pur non rilevando elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata, chiedeva di trasmettere alcuni elaborati e la deliberazione consiliare di approvazione della variante non sostanziale.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna centrale

Nel comunicare che l'approvazione del Piano ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 avverrà solo una volta concluso l'iter di variante al PUC, si rimane in attesa della Deliberazione di approvazione del Piano Attuativo, citata nella lettera di trasmissione.

Per ogni eventuale chiarimento si rendesse necessario è possibile contattare l'Ing. Valentina Mameli (tel. 0783-308.759), responsabile del settore Piani programmi opere pubbliche e interventi grande impatto Oristano e Medio Campidano.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

