



Villaggio Nuragico "Su Nuraxi"

# COMUNE DI BARUMINI

c.a.p. 09021 - Provincia del Medio Campidano

Viale San Francesco 5 - tel. 070/9368024 - fax 070/9368033

Email: [comunebarumini@tiscalinet.it](mailto:comunebarumini@tiscalinet.it) - [comune.barumini@tin.it](mailto:comune.barumini@tin.it)



## PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2026 - 2028

*Scheda identificativa dei beni da alienare*

### 1) OVILI SOCIALI “Vecchi”

Ovili sociali in località Pranu Agnesa Pani , eseguiti in unico complesso suddiviso in sei ricoveri distinti con annessa area circostante distinti in catasto fabbricati al Foglio 9 mappali

- a) Foglio 9 mapp. 243 Cat. D/10 rendita € 170,00 valore di cessione € 9.000,00
- b) Foglio 9 mapp. 244 Cat. D/10 rendita € 234,00 valore di cessione € 9.000,00
- c) Foglio 9 mapp. 246 Cat. D/10 rendita € 234,00 valore di cessione € 9.000,00
- d) Foglio 9 mapp. 247 Cat. D/10 rendita € 170,00 valore di cessione € 9.000,00

### 2) OVILI SOCIALI “Nuovi”

Ovili sociali in località “Testus”, eseguiti in quattro corpi di fabbrica separati e riuniti in un unico complesso , con annessa area circostante i fabbricati e ulteriore area agricola abbinata ad ogni ovile. Gli immobili sono regolarmente accatastati al Catasto Fabbricati ai seguenti Mappali:

- a) Foglio 19 mapp. 327 cat. D/10 rendita € 616,00 con annessa area mapp. 322 valore di cess. € 52.000,00
- b) Foglio 19 mapp. 326 cat. D/10 rendita € 616,00 con annessa area mapp. 318 valore di cess. € 52.000,00
- c) Foglio 19 mapp. 325 cat. D/10 rendita € 616,00 con annessa area mapp. 321 valore di cess. € 52.000,00
- d) Foglio 19 mapp. 329 sub 1 cat. D/10 rendita € 358,00 con annessa area mapp. 320 valore di cess. € 26.000,00
- e) Foglio 19 mapp. 329 sub 2 cat. D/10 rendita € 358,00 con annesso area mapp. 320 valore di cess. € 52.000,00

### 3) LOTTI P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi)

Lotti per insediamenti produttivi, in località “pranu funtana” realizzati con piano di lottizzazione di recente ultimazione con regolamento e prezzo di cessione e in fase di definizione.

Lotto n° 2	Foglio 7	mapp.	269	Mq	559	costo cessione	Euro	12.878,64
Lotto n° 3	Foglio 7	mapp.	262-267-270	Mq	767	costo cessione	Euro	16.190,00
Lotto n° 4	Foglio 7	mapp.	259	Mq	500	costo cessione	Euro	12.878,41
Lotto n° 5	Foglio 7	mapp.	271-263- 281	Mq	1000	costo cessione	Euro	27.044,64
Lotto n° 6	Foglio 7	mapp.	260	<u>Mq</u>	<u>500</u>	costo cessione	Euro	12.878,41
			<b>Totale</b>	<b>Mq</b>	<b>3.326</b>			

#### **4) LOTTI PIANO DI ZONA**

Nel Piano di Zona , realizzato con fondi dell' ex Legge 167/62, esistono 44 lotti tutti ceduti a privati cittadini con diritto di superficie per 99 anni . A seguito di alcune richieste di alcuni concessionari , è stata data agli stessi la possibilità di acquisire il proprio mappale con diritto di proprietà. tre concessionari hanno già acquisito il diritto di proprietà.

La superficie del comparto è di mq 12.439 e si ipotizza una cessione per almeno il 30% dei Lotti. Il costo di cessione del diritto di proprietà ammonta a € 5.250,00 per ogni lotto.

#### **5) PORZIONE DI STRADA IN VIA TUVERI**

A seguito della richiesta del Signor Loi Vincenzo con Delibera del CC n. 24 del 26/05/2021 è stata inserito nel Piano delle alienazioni una porzione della strada Via Tuveri da decenni inclusa all'interno del Lotto di proprietà dello stesso Loi facente unico corpo col mappale distinto in castasto al Foglio 8 mappale, 34. La superficie da alienare è di mq 30.

L'importo previsto per l'alienazione è di € 1.200,00

#### **6) PORZIONE DI STRADA IN VICO IV NOVEMBRE**

A seguito della richiesta della Signora Atzei Anna con Delibera del CC n. 18 del 31/03/2021 è stata inserita nel Piano delle alienazioni una porzione della strada VICO IV NOVEMBRE in corrispondenza del civico 10 da decenni inclusa all'interno del Lotto di proprietà della stessa Atzei Anna facente unico corpo col mappale distinto in castasto al Foglio 8 mappale, 1495. La superficie da alienare è di mq 20.L'importo previsto per l'alienazione è di € 800,00

#### **7) PORZIONE DI STRADA IN VIA CONVENTO**

A seguito della richiesta del Signor Luigi Ferdinando (prot.5053 del 03/11/2025) si inserisce nel Piano delle alienazioni una porzione di strada della Via Convento in corrispondenza del civico 2. Trattasi di una porzione di strada che il Signor Fulgheri ha acquisito agli inizi degli anni 70 in cambio di una porzione della sua proprietà ceduta in permuta al Comune di Barumini per i lavori di realizzazione dell'attuale Piazza Santa Croce.

Il terreno oggetto di alienazione è distinto in catasto al Foglio All.A mappale 2458 di mq 73,00.

#### **8) TERRENO AGRICOLO IN LOCALITA' SALAMAI**

A seguito della richiesta del Signor Sergi Ettore ( prot.4076 del 02/09/2025) con la quale veniva segnalato un errore all'atto di compravendita rep . n. 9/2007 nel quale per errore materiale non sono stati inseriti due mappali di proprietà del Comune di Barumini ricadenti nel Comune di Villanovafranca. I due mappali fanno parte di un unico appezzamento acquisito col succitato atto 9/2007 in località " Salamai" da decenni concesso in locazione alla Famiglia Sergi.

I mappali oggetto di alienazione sono distinti in catasto al Comune di Villanovafranca al Foglio 4 mapp. 1 di mq 3.105 e al Foglio 3 mapp. 11 di mq 660.

#### **9) CIVILE ABITAZIONE VIA PONTI**

Civile abitazione economico-popolare ubicata nella Via Ponti al numero civico 13 ex residenza della Famiglia Loi Mario, la stessa risulta in precarie condizioni statiche e strutturali, per la stessa è stata emessa una ordinanza di sgombero in quanto non più abitabile. Si ritiene opportuno procedere all'alienazione della stessa. La superficie del lotto in questione è di mq 300 e la superficie coperta dell'immobile è di mq 66,00 . L'importo di alienazione verrà stabilito a seguito di un bando di gara al rialzo sul prezzo a base di gara di € 15.000.

***Scheda identificativa del Patrimonio Immobiliare da Valorizzare***

- 1) Locali del Vecchio Municipio
- 2) Locali della Fiera Ovini
- 3) Parco Area Zapata
- 4) Campo sportivo comunale Via Convento
- 5) Fabbricati rurali area Pranu Cunventu

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
P.Ed. Paolo Migheli

