

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BARUMINI - SERVIZIO TECNICO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.496.292,27	2.050.000,00	450.000,00	5.996.292,27	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	
altra tipologia	0,00	500.000,00	800.000,00	1.300.000,00	
totale	3.496.292,27	2.550.000,00	1.250.000,00	7.296.292,27	

Il referente del programma

MIGHELI PAOLO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BARUMINI - SERVIZIO TECNICO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

MIGHELI PAOLO

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antifamiglia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BARUMINI - SERVIZIO TECNICO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità es immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MIGHELI PAOLO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BARUMINI - SERVIZIO TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottsettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo determinante del finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo
L0243106092620260001		C91E20000220002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Compimento intervento di mitigazione del rischio ad elevata pericolosità fra zone San Nicola	1	334.190,73	100.000,00	0,00	0,00	434.190,73	0,00		0,00	
L0243106092620260008		C99D24011870002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Messa in sicurezza e riqualificazione della Piazza Santa Lucia	1	156.322,06	0,00	0,00	0,00	156.322,06	0,00		0,00	
L0243106092620260011		C94H24000350002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Centro servizi Giovanni Lilliu. Restituzione di interventi di efficientamento energetico	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260012		C99D24011860002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	Si	020	111	005	ITG2F	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Restituire archeologico e consolidamento statuario del complesso nuragico - Adeguamento del sistema di accessibilità e di sicurezza - Sistemazione esterna e area parcheggio	1	900.000,00	100.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260013		C9512400020002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione accesso al Nuraghe Su Nuraxi dalla SP 5	1	233.349,99	0,00	0,00	0,00	233.349,99	0,00		0,00	
L0243106092620260014		C98C24000510002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Museo Casa Zapata. Adeguamento del sistema di illuminazione e allestimento degli esposti	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260015		C92F23000570001	2026	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Potenziamento di alcune strutture sociali e culturali in comune di Barumini - 1° stralcio messa a norma, in sicurezza e riqualificazione straordinaria.	1	181.904,30	0,00	0,00	0,00	181.904,30	0,00		0,00	
L0243106092620260016		C95B24000170002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Costituzione straordinaria per la realizzazione del Parco si Nicola nel Comune di Barumini	1	150.525,19	0,00	0,00	0,00	150.525,19	0,00		0,00	
L0243106092620260017		C94H24000370002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	Si	020	111	005	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria dell'immobile e adeguamento allestimenti e aree; Nuova attrezzatura tecnologica	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260018		C94H24000440002	2026	MIGHELI PAOLO	Si	Si	020	111	005	ITG2F	99 - Altro	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Acquisizione terreni tra Fiera del bestiame e sito archeologico per garantire una continuità territoriale al sito nuragico	1	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260002		C91B22000520001	2027	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	Interventi di adeguamento sismico della scuola primaria e secondaria di primo grado 1° lotto	1	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260003		C95F22000320001	2027	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria della strada comunale di Auras in località Genna Ponsis	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260006		C95F22000400005	2027	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro e valorizzazione dei locali del ex Monte Granatico	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260010		C99J22000730005	2027	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Ristrutturazione e valorizzazione degli spazi della fiera ovini 2° lotto	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260004		C95F22000310001	2028	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria della strada comunale di Murra	2	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260005		C99J22000620001	2028	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Interventi di riqualificazione energetica del Municipio	2	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260007		C93D22000040005	2028	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione campo sportivo via Convento	2	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00	
L0243106092620260009		C99J22000720005	2028	MIGHELI PAOLO	Si	No	020	111	005	ITG2F	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione locali ex municipio	2	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annalità nella quale si prevede di inserire la procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica di programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi sui annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scelta con riferimento all'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															3.496.292,27	2.550.000,00	1.250.000,00	0,00	7.296.292,27	0,00	0,00		0,00	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica il settore e sottosettore secondo la definizione di cui all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'allegato I.2 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'allegato I.3 al codice

(8) Ai sensi dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03> realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. titolare di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. controllo di disponibilità
5. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art. 2 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art. 2 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art. 5 comma 9 lettera f) allegato I.5 al codice

Il referente del programma

MIGHELI PAOLO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BARUMINI - SERVIZIO TECNICO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L0243106092620260001	C91E20000220002	Completamento intervento di mitigazione del rischio ad elevata pericolosità H14 zona San Nicola	MIGHELI PAOLO	334.190,73	434.190,73	AMB	1	Si	Si	4				
L0243106092620260008	C99D24011870002	Messa in sicurezza e riqualificazione della Piazza Santa Lucia	MIGHELI PAOLO	156.322,06	156.322,06	AMB	1	Si	Si	5				
L0243106092620260011	C94H24000350002	Centro servizi Giovanni Lilliu. Realizzazioni di interventi di efficientamento energetico	MIGHELI PAOLO	800.000,00	800.000,00	AMB	1	Si	Si	5				
L0243106092620260012	C99D24011860002	Restauro architettonico e consolidamento statico del complesso nuragico - Adeguamento del sistema di accessibilità e funzionalità - Sistemazione esterna e area parcheggio	MIGHELI PAOLO	900.000,00	1.000.000,00	CPA	1	Si	Si	5				
L0243106092620260013	C95124000200002	Realizzazione accesso al Nuraghe Su Nuraxi dalla SP 5	MIGHELI PAOLO	233.349,99	233.349,99	URB	1	Si	Si	5				
L0243106092620260014	C98C24000510002	Museo Casa Zapata. Adeguamento del sistema di illuminazione. Adeguamento degli espositori	MIGHELI PAOLO	150.000,00	150.000,00	ADN	1	Si	Si	1				
L0243106092620260015	C92F23000570001	Potenziamento di alcune strutture sociali e culturali in comune di Barumini - 1° stralcio messa a norma, in sicurezza e manutenzione straordinaria.	MIGHELI PAOLO	181.904,30	181.904,30	CPA	1	Si	Si	5				
L0243106092620260016	C95B24000170002	Contributo straordinario per la realizzazione del Parco si San Nicola nel Comune di Barumini	MIGHELI PAOLO	150.525,19	150.525,19	AMB	1	Si	Si	5				
L0243106092620260017	C94H24000370002	Manutenzione straordinaria dell'immobile e adeguamento allestimenti e arredi. Nuova attrezzatura tecnologica	MIGHELI PAOLO	400.000,00	400.000,00	MIS	1	Si	Si	1				
L0243106092620260018	C94H24000440002	Acquisizione terreni tra Fiera del bestiame e sito archeologico per garantire una completa accessibilità al sito nuragico	MIGHELI PAOLO	190.000,00	190.000,00	MIS	1	Si	Si	5				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

MIGHELI PAOLO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economico

4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BARUMINI - SERVIZIO TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

MIGHELI PAOLO

Note

(1) breve descrizione dei motivi