



COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email segreteria@comune.barumini.ca.it

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 24 del 25-07-2022 **ORIGINALE**

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELLA FIERA OVINI" - Approvazione definitiva Piano Attuativo della Zona G2

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore 15:15 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Barumini

Alla convocazione in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

ZUCCA MICHELE	P	SERGI ANTONIO	P
LILLIU EMANUELE	P	SERRA ANTONIO	P
FADDA GIANLUCA	P	MIGHELI FRANCESCO	P
MEDDA MAURO	A	MARRAS NICOLA	P
MEDDA RITA	P	SERGI ELISABETTA	P
PISTINCU SANDRO	P	USAI GIOVANNI BATTISTA	P
RENZETTI MARINO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott. Giorgio Sogos

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il sindaco illustra il contenuto della delibera che viene poi di seguito riportato.

Il consigliere di minoranza Sergi E. legge un intervento, esprimendo sul punto il parere negativo del gruppo di minoranza Barumini futuro Insieme, come da documentazione allegata alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale

Interviene il consigliere Lilliu il quale fa presente che non risultano comunicazioni rispetto a quanto dichiarato nel precedente intervento ovvero che la Commissione UNESCO raccomandò la demolizione dell'opera in quanto troppo vicina al sito nuragico su Nuraxi ; precisa che la struttura in oggetto è stata costruita in un periodo antecedente l'Istituzione dell'UNESCO e ritiene che i nuovi lavori non abbiano un impatto negativo sul paesaggio e che sia stata posta grande attenzione dalla propria amministrazione sugli aspetti paesaggistici. Evidenza inoltre che in passato altri amministratori oggi dell'attuale minoranza abbiano realizzato interventi che hanno squalificato l'attuale paesaggio del Comune di Barumini;

Premesso che :

- con la Delibera di Giunta Regionale n. 53/21 del 29 ottobre 2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);
- che in data 05.11.2018 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia del Sud Sardegna, l'Unione dei Comuni della Marmilla, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Turismo e Vita in Marmilla", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 97 del 07.11.2018 pubblicato sul BURAS n. 52 del 22 novembre 2018; - che l'articolo 10 dell'Accordo di Programma Quadro "Turismo e Vita in Marmilla" rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Responsabile dell'Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2019/2021 è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Ristrutturazione e valorizzazione degli spazi della Fiera Ovini Eventi del Comune di Barumini "con un finanziamento di € 700.000,00 ;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Marmilla n. 357 del 30/06/2020 è stato perfezionato l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e

coordinamento della sicurezza all'RTP formata dall'ing. Narciso Piras (capogruppo mandatario), Mynd Ingegneria Srl (mandante), Diverserigestudio srl (mandante), Arch. Stefano Mais (mandante – giovane professionista), Arch. Veronica Lecce (mandante – giovane professionista)

- con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni Marmilla n. 10 del 04/03/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica;

Considerato che:

- durante la fase dello studio è emerso da parte dell'Amministrazione Comunale di Barumini la necessità di inserire, all'interno dell'intervento di riqualificazione degli spazi della fiera, una zona da destinare a Museo della Civiltà Nuragica in Sardegna;
- all'interno del PUC di Barumini l'area oggetto di intervento ricade all'interno della Zona G, sub Zona G2 (area fiera ovini) dove le norme tecniche di attuazione stabiliscono che le destinazioni d'uso sono: "è consentita esclusivamente la costruzione di edifici al servizio di attività fieristica, quali uffici, depositi, mostre, locali per il ristoro, ecc.
- è sorta quindi la necessità di avviare la procedura per l'adeguamento urbanistico
- la variante è classificabile come variante non sostanziale, ai sensi dell'art.20 comma 26 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii, il quale disciplina in tale classificazione le modifiche allo stesso Piano non ricomprese nelle varianti sostanziali (comma 23) e nei casi non costituenti variante (comma 25) e meglio specificate al punto 3.3 dell'allegato alla D.G.R. 5/48 del 29.01.2019;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2022 con la quale veniva approvata l'adozione della Variante non sostanziale al PUC;

Vista la nota dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica – Direzione generale della Pianificazione RAS A00 04-02-00 N. 23237 del 05/05/2022 con la quale veniva espresso parere favorevole alla citata variante al PUC;

Atteso che la predetta normativa in materia di variante al piano urbanistico in oggetto prevede che l'autorità procedente, ai sensi dell'art. 20 comma 24 della L.R.45/1989 e ss.mm.ii e come disciplinato al punto 3 dell'allegato alla D.G.R. 5/48 del 29.01.2019, sottoponga le varianti, siano esse sostanziali o non sostanziali, a preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS presso l'autorità competente

VISTO il nulla osta trasmesso dalla Provincia del Sud Sardegna in data 28/02/2022 che con provvedimento proprio determina l'esclusione dal procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 del Dlgs 152/06;

Vista la delibera del Consiglio n. 21 del 27/06/2022 con la quale veniva approvata in via definitiva la variante non sostanziale al PUC;

Preso Atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto, essendo lo stesso inserito all'interno della Zona G2, ai fini urbanistici risulta necessario predisporre un Piano Attuativo al fine di

identificare le specifiche di progetto relativo alla nuova attuazione come “Area Fiera” come specifico all’interno del Piano Urbanistico Comunale, zona G2a – Area per attrezzature di Servizio
VISTA la relazione e le tavole esplicative del Piano Attuativo predisposte dai professionisti incaricati in merito alla citato intervento, secondo quanto previsto dall’art. 21 della L.R. 45 e art. 25 della Legge Regionale 1 del 2019 di semplificazione;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 11/05/2022 avente per oggetto “RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELLA FIERA OVINI” Adozione Piano Attuativo della Zona G2 “;

Vista la pubblicazione sul Buras n. 24 del 26/05/2022 dell’avvenuta adozione del Piano attuativo della Zona G2a;

Visto il parere preliminare favorevole espresso dal Servizio Regionale di Tutela del Paesaggio di Oristano trasmesso con propria nota n. A00 04-02-00 prot. 37803 del 21/07/2022

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 del T.U. 267/2000 di regolarità tecnica ;

Con votazione favorevole di n.8 consiglieri n. 4 contrari (Migheli – Sergi E. – Usai - Marras)

DELIBERA

DI DARE atto che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE atto che per la realizzazione dell’intervento in oggetto, essendo lo stesso inserito all’interno della Zona G2, ai fini urbanistici è stato predisposto un Piano Attuativo al fine di identificare le specifiche di progetto relativo alla nuova attuazione come “Area Fiera” come specifico all’interno del Piano Urbanistico Comunale, zona G2a ;

DI APPROVARE in via Definitiva il Piano Attuativo come meglio specificato negli elaborati tecnici allegati che fanno parte integrante della presente deliberazione;

DI DARE mandato al Responsabile dell’area Tecnica affinché provveda:

- alla pubblicazione di avviso sul Buras e sul sito internet istituzionale del Comune dell’avvenuta approvazione definitiva del Piano Attuativo;

- alla trasmissione al Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Sardegna della Delibera di approvazione Definitiva del Piano attuativo

DI DARE ATTO che con separata votazione n°8 favorevoli e n° 4 contrari (Migheli – Sergi E. - Usai e Marras) la presente delibera è immediatamente esecutiva

PARERI (Art.49, T. U. n° 267/2000)

**Il sottoscritto, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIME, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 della legge n° 267/2000
parere favorevole:**

Sotto il profilo **TECNICO**:
favorevole , in relazione alle proprie competenze.
Il Responsabile del Servizio
(P.Ed Paolo Migheli)

Sotto il profilo **CONTABILE**:
favorevole, in relazione alle proprie competenze
Il Responsabile della Ragioneria
(Dott. Samuel Contu)

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Michele Zucca)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giorgio Sogos)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi

Barumini, 02.08.2022

Il Segretario Comunale
(Dott. Giorgio Sogos)